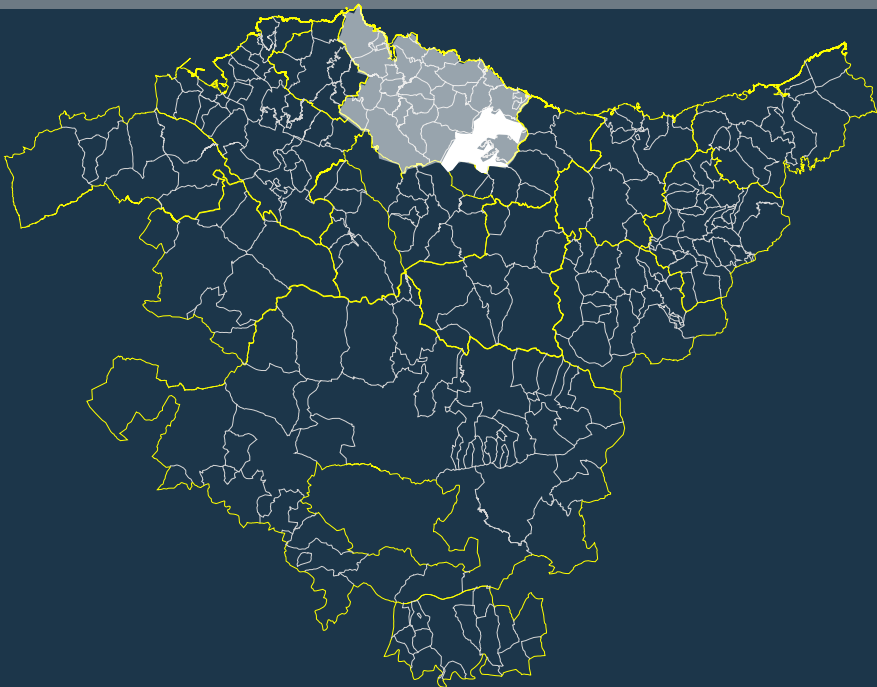


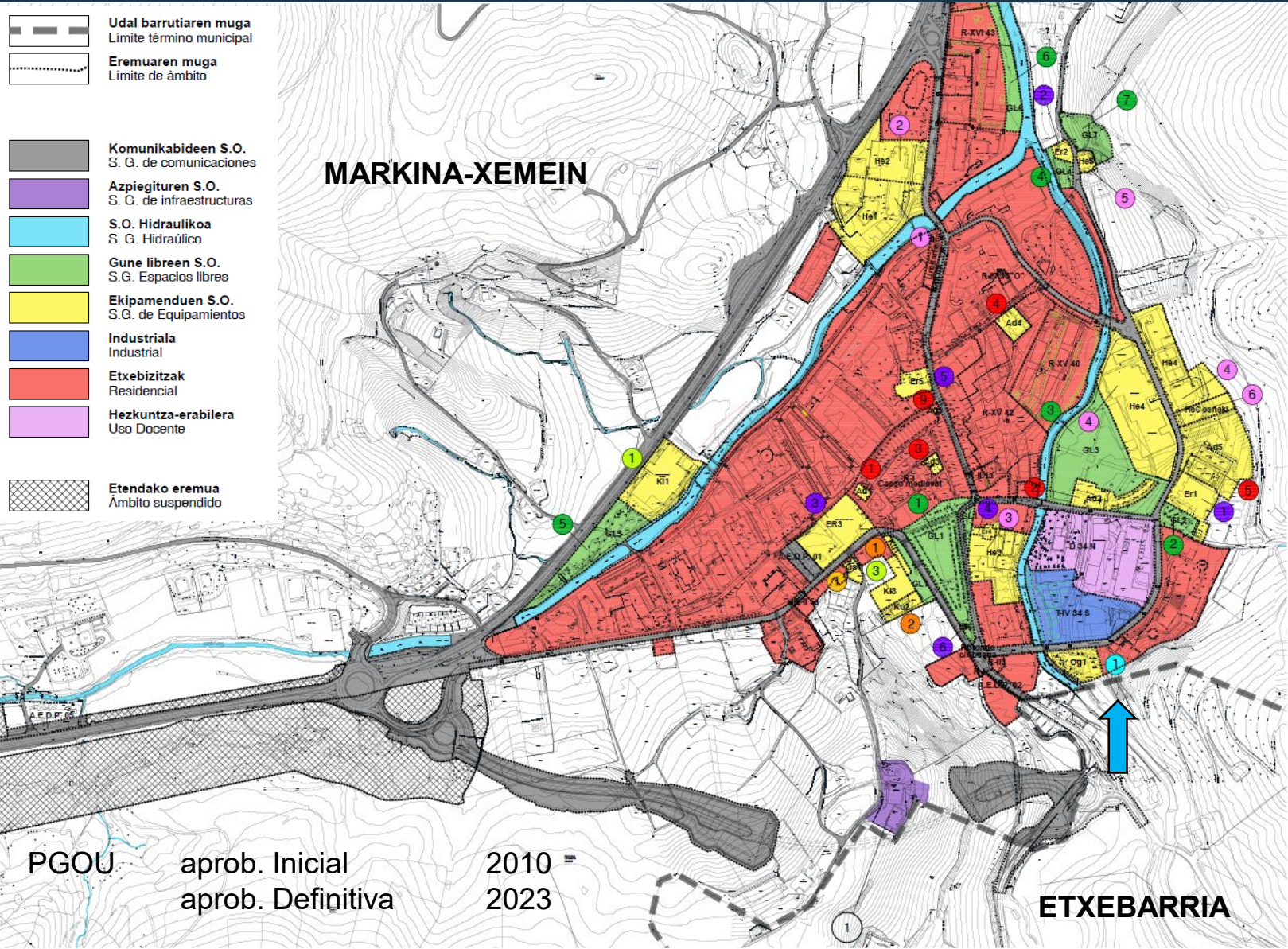


ESPEDIENTEA	2HI-085/25-P03-A
EXPEDIENTE	
GAIA	HAPOren 2. aldaketa zehatza izaera sozialeko ekipamendu publiko misto bat hartzeko.
ASUNTO	Modificación Puntual con objeto de albergar un equipamiento público mixto de carácter social
UDALA	Markina
LOCALIDAD	
EREMU FUNTZIONALA	Busturialdea – Artibai
ÁREA FUNCIONAL	

HAPoren 2. aldaketa zehatza izaera sozialeko ekipamendu publiko misto bat hartzeko

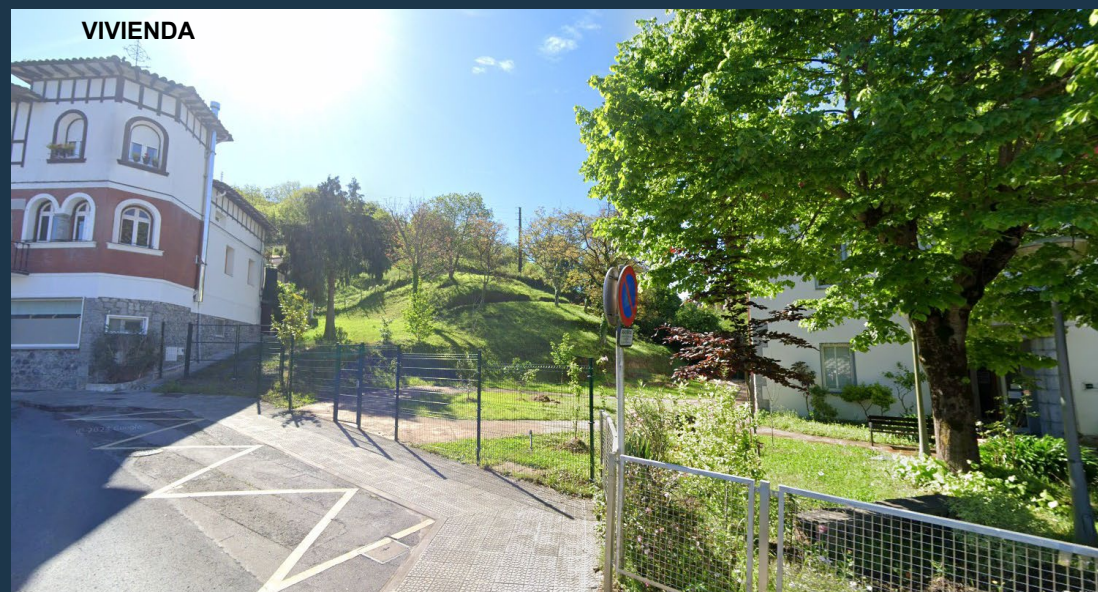
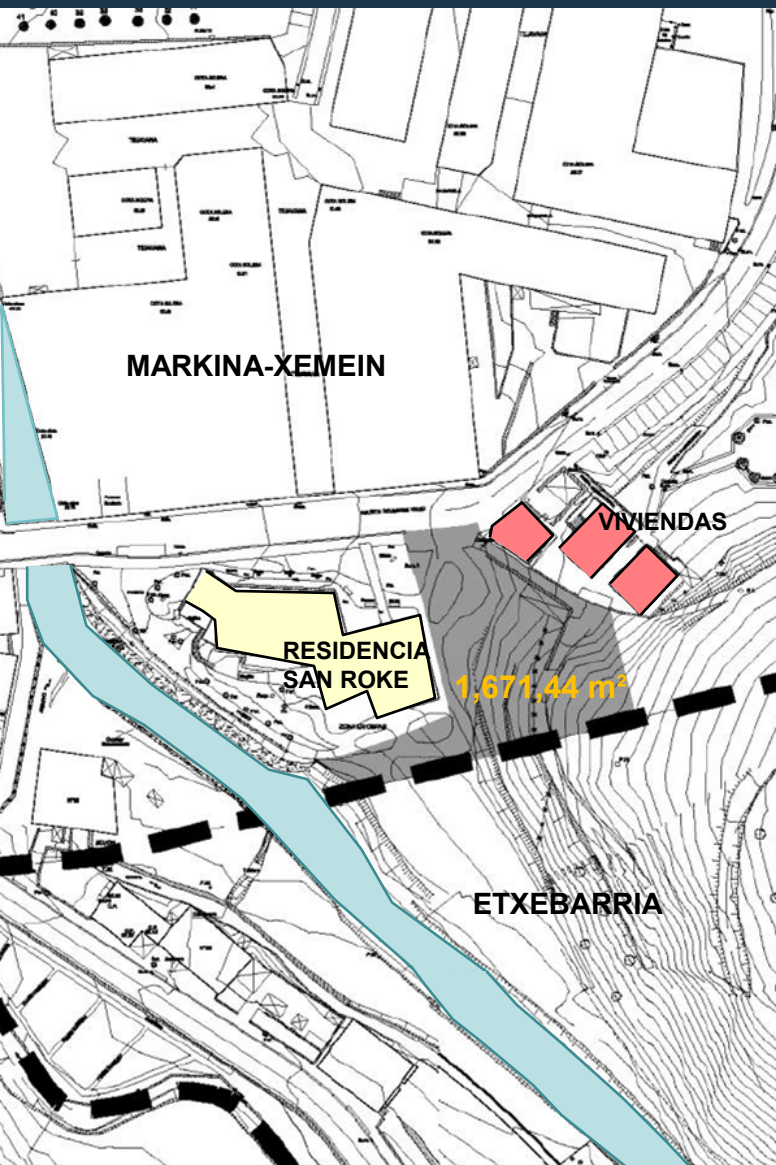
Modificación Puntual 2ª del PGOU con objeto de albergar un equipamiento público mixto de carácter social





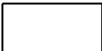
HAPoren 2. aldaketa zehatza izaera sozialeko ekipamendu publiko misto bat hartzeko

Modificación Puntual 2ª del PGOU con objeto de albergar un equipamiento público mixto de carácter social



Clasificación Original



	Lurzoru urbanizaezina Suelo No Urbanizable
	Lur urbanizagarri sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado

SU Consolidado
+
SNU

Clasificación Modificado

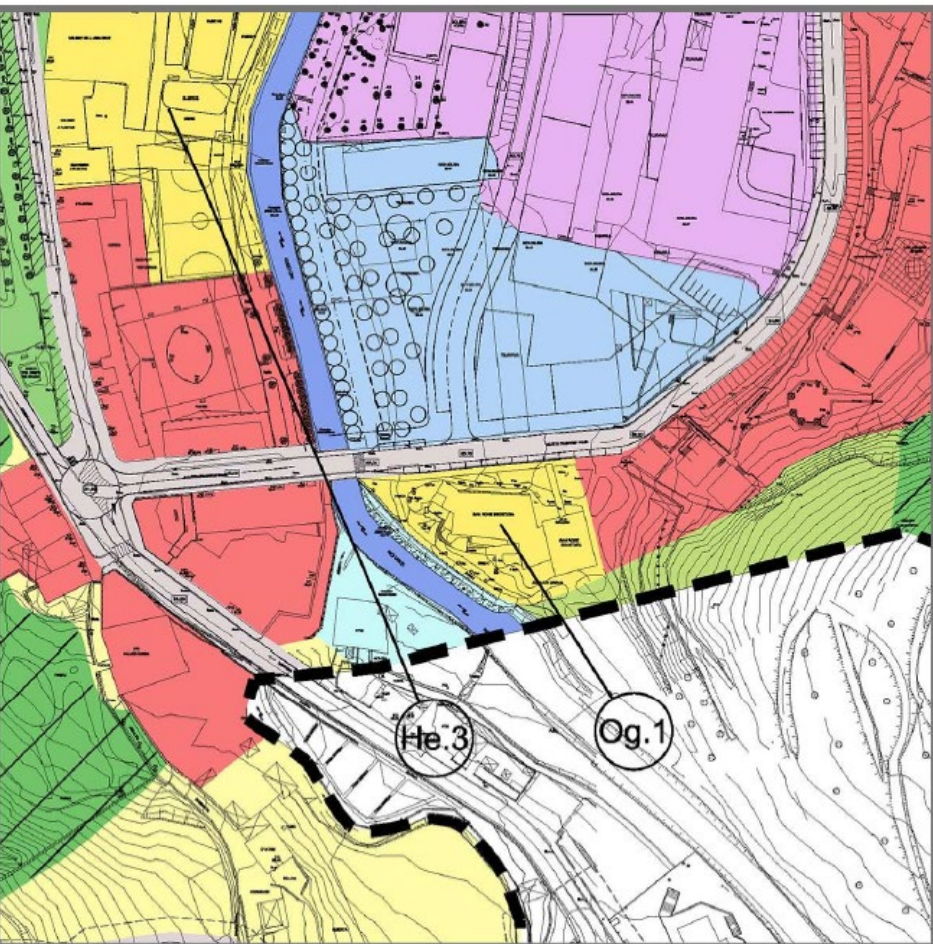


	Hiri-lurzoru finkatua Suelo Urbano Consolidado
	Hiri-lurzoru finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado

SU No Consolidado



Calificación Global Original

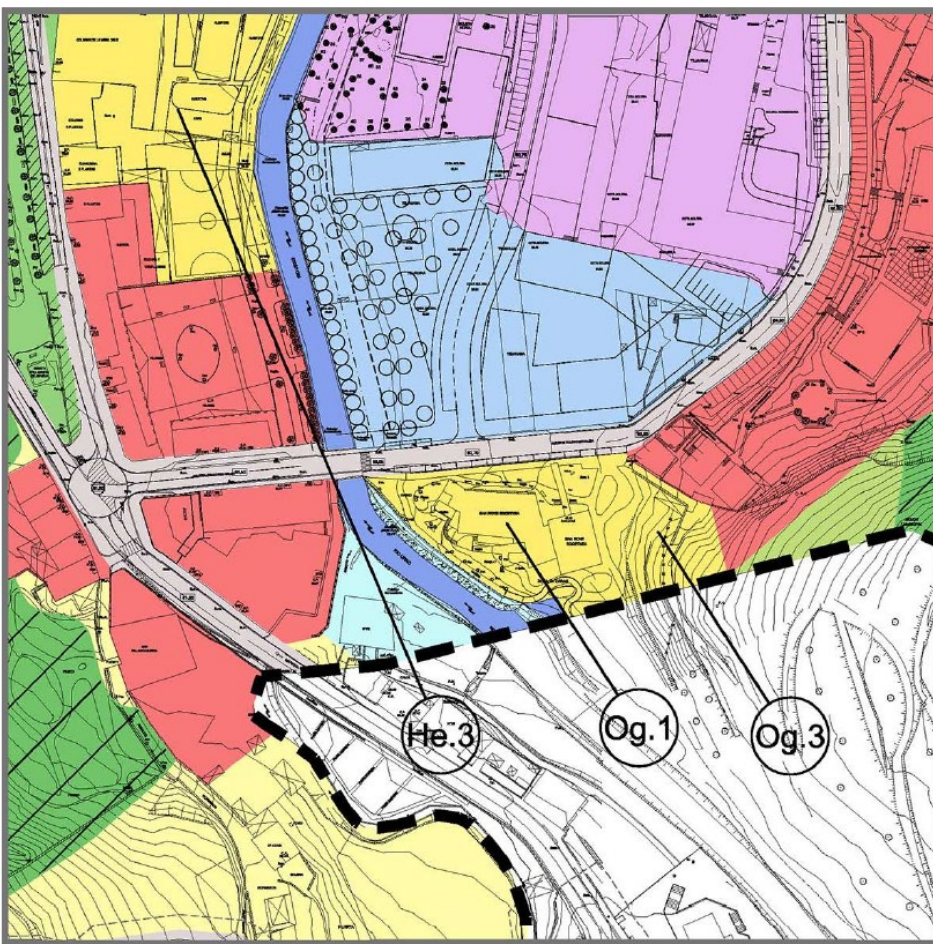


S.O. Hidraulikoa
S. G. Hidráulico

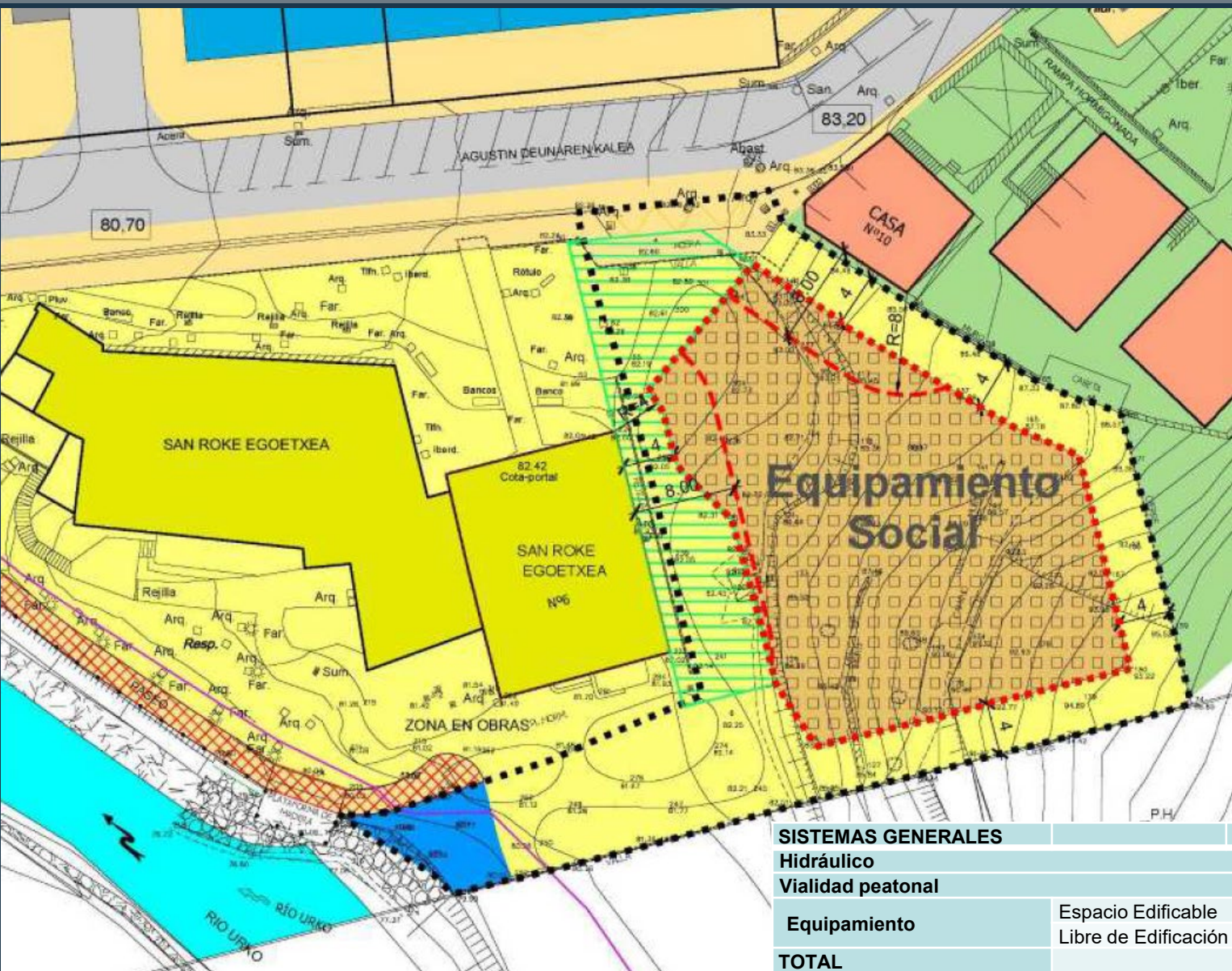
Ekipamenduen S.O.
S.G. de Equipamientos

Etxebizitzak
Residencial

Calificación Global Modificada



SISTEMAS GENERALES			Sup. m²
Hidráulico			59,49
Vialidad peatonal			67,97
Equipamiento	Espacio Edificable	818,40	1.543,88
	Libre de Edificación	725,48	
TOTAL			1.671,34



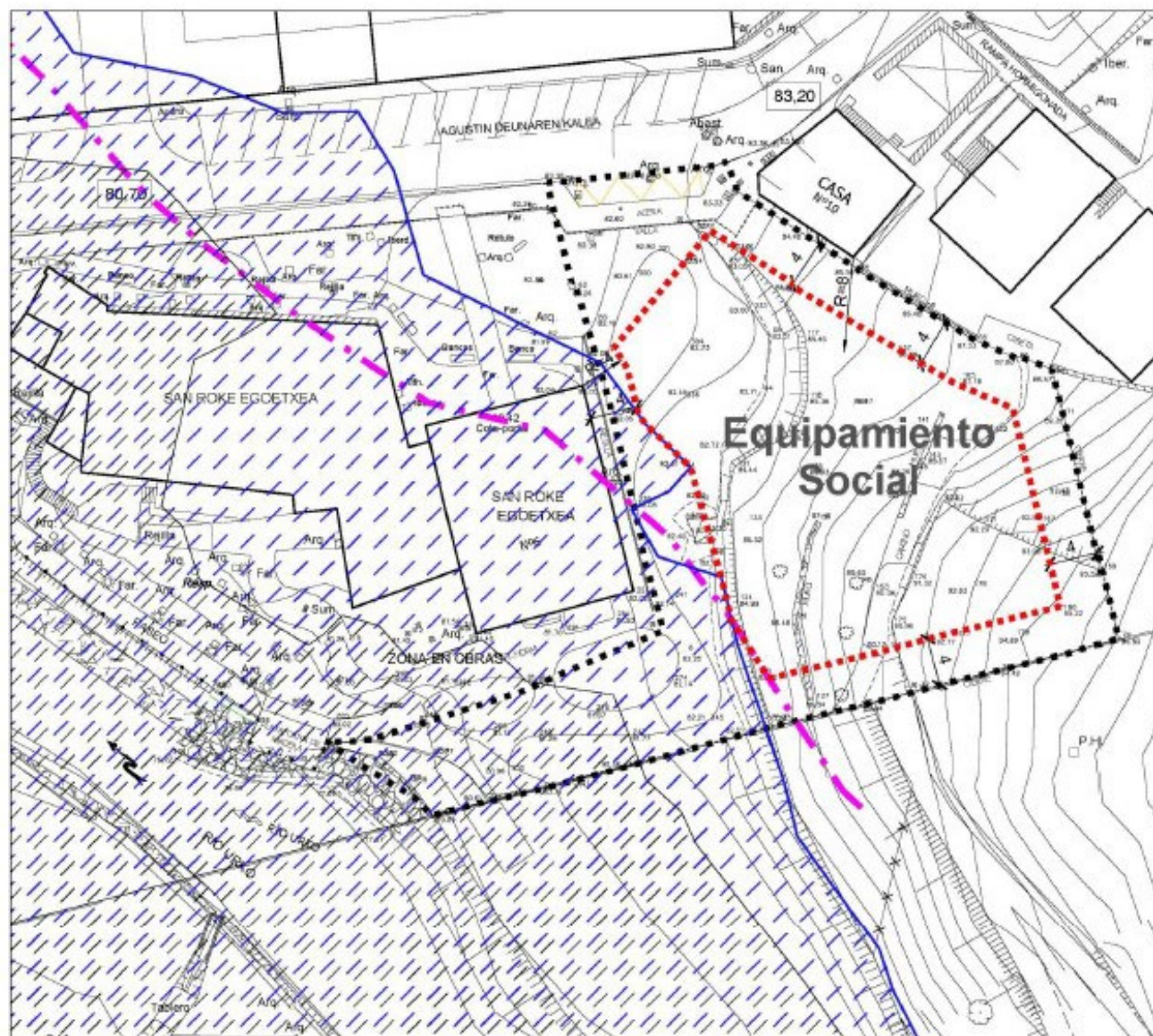
Ocupac. máx. planta 600 m²
Edific. sobre rasante 1.500 m²
Edific. bajo rasante 600 m²
Alturas B + 2 + ático

SISTEMAS GENERALES			Sup. m²
Hidráulico			59,49
Vialidad peatonal			67,97
Equipamiento	Espacio Edificable	818,40	1.543,88
	Libre de Edificación	725,48	
TOTAL			1.671,34



HAPOren 2. aldaketa zehatza izaera sozialeko ekipamendu publiko misto bat hartzeko

Modificación Puntual 2ª del PGOU con objeto de albergar un equipamiento público mixto de carácter social



- Eremuaren muga**
Límite de Ámbito
- 500 urte uholde-eremua**
Zona inundación 500 años
- Eraikuntzekiko gutxienezko urruntzea**
Retiros mínimos de la edificación
- 100 urte uholde-eremua**
Zona inundación 100 años
- Gehienezko lerrokadura**
Alineación máxima